

PĀRVALDNIKA MAIŅA DZĪVOJAMAJAM KOMPLEKSAM „VĀCU KALNI”

Saskaņā ar 2016.gada 21.oktobra dzīvojamā kompleksa „Vācu kalni” kopīpašnieku aptaujas lēmumu **no 2016. gada 01.novembra** dzīvojamā kompleksa „Vācu kalni” kopīpašumu pārvaldīs un komunālos pakalpojumus turpmāk nodrošinās Biedrība „VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI”.

Saskaņā ar 2016.gada 21.oktobra dzīvojamā kompleksa „Vācu kalni” kopīpašnieku aptaujas lēmumu, apsaimniekošanas maksas apmērs **no 2016.gada 1.novembra** tiek noteikts šādā apmērā:

- apsaimniekošanas maksa - **14.78 EUR** par 1 īpašumu mēnesī;
- Uzkrājuma maksa – **8.50 EUR** par 1 īpašumu mēnesī, nosakot, ka no uzkrājuma maksas pirmām kārtām tiek segti kopīpašuma obligātie maksājumi pakalpojumu sniedzējiem, atlikumu paredzot kopīpašuma uzturēšanas remontdarbu veikšanai;
- Nakts dežurants – **15.00 EUR** par 1 īpašumu mēnesī, *14 īpašumiem ar piebraucamo ceļu ārpus teritorijas pa meža vārtiem, tiek piemērota atlaide 50% apmērā, mēneša maksājums 7.50 EUR*

Komunālos maksājumus kā līdz šim piemēros saskaņā ar pakalpojumu piegādātāju tarifiem.

SIA „OKET” 2016.gada novembrī izstādīs rēķinu par komunāliem pakalpojumiem, kuri tika sniegti līdz 2016. gada oktobra beigām.

Biedrība “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI” 2016.gada novembrī izstādīs rēķinu par apsaimniekošanas pakalpojumu un uzkrājuma maksu 2016.gada novembra mēnesim. Komunālo pakalpojumu maksājumus par 2016. gada novembra mēnesi Biedrība “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI” izstādīs 2016.decembra rēķinā.

Turpmāk, no 2016.gada novembra mēneša, saņemot rēķinus un veicot maksājumus, lūdzam pievērst uzmanību maksājuma saņēmējam un konta informācijai – maksājums būs jāveic Biedrībai “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI” nevis SIA „OKET”!

Biedrība “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI”:

- veic visu maksājumu iekasēšanu no kopīpašniekiem;
- veido uzkrājumu rezervi kopīpašuma uzturēšanai un remontdarbiem;
- slēdz līgumus par apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu;
- kopīpašnieku vārdā slēdz komunālo pakalpojumu piegādes līgumus (ūdens, atkritumu izvedējs, Latvenergo, u.c.);

- norēķinās par kopīpašumam sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem;
- veic kopīpašuma pārvaldīšanu un uzturēšanu.

Īpašnieki:

- veic norēķinu par saņemtajiem komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem;
- reizi gadā saņem Biedrības “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI” atskaiti par līdzekļu izlietojumu;
- piedalās īpašnieku kopsapulcēs un aptaujās, lai lemtu par uzkrāto un nākotnes līdzekļu izlietojumu.

Lūdzam savlaicīgi norēķināties par pakalpojumiem!

Ar īpašniekiem, kuri vēl nav noslēguši pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar Biedrību “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI”, sazināsies pārvaldnieka pārstāvis, lai vienotos par līguma noslēgšanas laiku un vietu.

Tālrunis uzziņām par apsaimniekotāja maiņas procesu: 29465220 (Pārvaldnieks Jānis Spalviņš)

Avārijas dienests: 22334428;

Lejupielādēt līguma projektu:

[Līgums](#)

Biedrība “VĀCU KALNU ĪPAŠNIEKI”

Rīgā, 2016.gada 01.novembrī